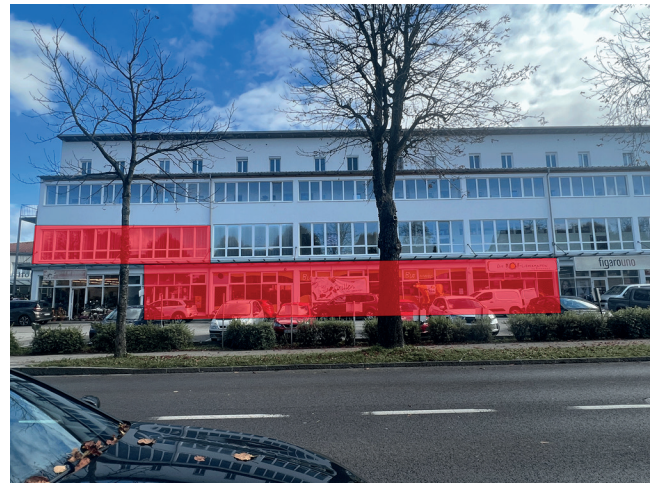
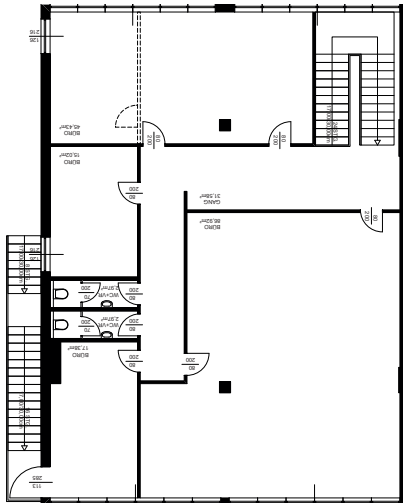


Zu vermieten:

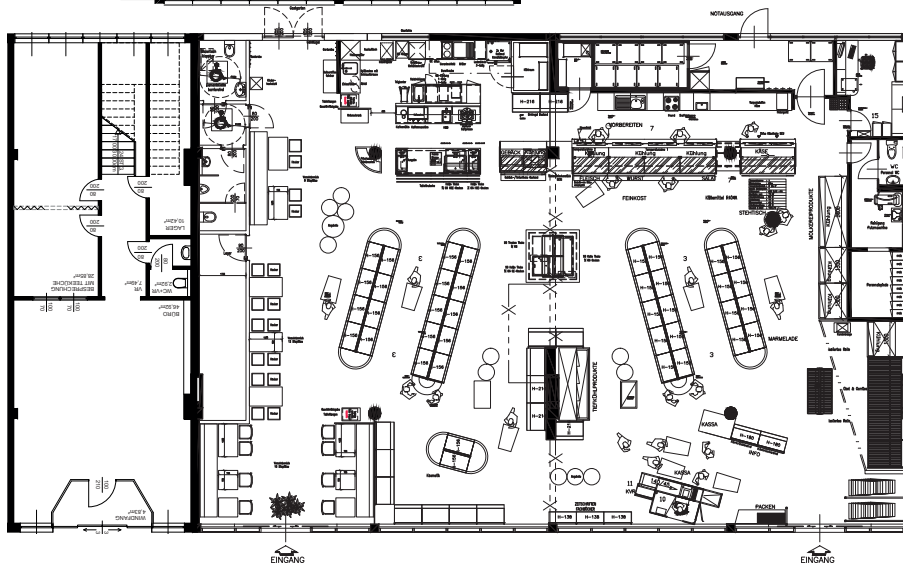
**770 m² Geschäfts- und Bürofläche
im Zentrum Werndlstraße
Leopold-Werndl-Straße 25
4400 Steyr**



1.Obergeschoß



Erdgeschoß



- + **Einrichtung gegen Ablöse zu übernehmen (ehemaliger Bio-Lebensmittelmarkt mit Gastronomie)**
- + **Verkaufsraum, Küche, Kühlraum, 3 Eingänge im Erdgeschoß**
- + **Büroflächen im 1. Obergeschoß mit Verbindungstreppe und separatem Eingang**
- + **12 Parkplätze**
- + **Monatsmiete: € 6.800,00 zzgl. USt**
- + **Allg. Betriebskosten (exkl. Heizung u. Warmwasser): € 1.420,00 zzgl. USt**
- + **Parkplatz: € 30,00 zzgl. USt**
- + **Verfügbar ab sofort**
- + **HWB Energieklasse B, f_{GFF} Energieklasse A/B**